



Aan : Vertegenwoordiger Esco
Betreft : Benodigde gegevens om te komen tot een aanbidding voor een Esco
c.c. :
Datum : 17 april 2012

Rotterdam wil in de komende tijd drie Esco's opzetten voor gemeentelijke vastgoed. Het ministerie BZK verleent hier medewerking aan. Doel hiervan is door de uitrol van Esco's nog drie keer te doen, de aanbestedingsprocedure dermate te versimpelen dat deze ook toepasbaar wordt voor gebruik in andere gemeenten.

Er zal gebruik gemaakt worden van een concurrentiegericht dialoog. Na een nog uit te voeren selectie van 3 partijen die voldoen aan de gestelde criteria zal in de dialoogfase met name worden bepaald welke gegevens nodig zijn om een goede aanbidding te maken. De gemeente zal deze gegevens dan verstrekken.

Om één en ander sneller te laten verlopen willen we aan 4 marktpartijen vragen welke gegevens zij nodig hebben om een goede aanbidding te maken.

Bijgevoegd is het Esco concept aangegeven.

Ik wil u vragen binnen 2 weken aan te geven welke gegevens u nodig hebt om een goede aanbidding voor de gebouwen die in clustervorm door de gemeente worden aangeboden, te maken, hierbij onderscheid te maken tussen:

1. energiebesparende maatregelen
2. het uitvoeren van onderhoud gedurende 10 jaar
3. Kunt u aangeven hoeveel inventarisatietijd u nodig hebt in de gebouwen.
4. Kunt u aangeven aan welke processtappen u in de dialoogfase behoefte hebt om e.e.a. af te stemmen met de opdrachtgever of dat een dialoogfase eventueel niet nodig is.

Na ontvangst van de informatie zal indien nodig bilateraal of gezamenlijk met de vertegenwoordigers van de 4 marktpartijen de resultaten van de beantwoording verder worden uitgewerkt.



Disclaimer

Deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijblijvend. Stadsontwikkeling Rotterdam zal de uitkomsten van de marktconsultatie indien nodig openbaar maken. Uiteraard zullen deze uitkomsten geanonimiseerd worden beschreven, waarmee vertrouwelijke behandeling van de door u gegeven antwoorden geborgd zal zijn. De deelnemers en andere geïnteresseerden kunnen, indien zij dat aangeven de resultaten opgestuurd krijgen. Ook zullen de resultaten door de gemeente verstrekt worden aan hen waarvan de gemeente het relevant acht dat zij de informatie krijgen.

Stadsontwikkeling Rotterdam verplicht zich met deze marktconsultatie niet tot het daadwerkelijk realiseren van het project, in welke vorm dan ook. Aan informatie over het project die door Stadsontwikkeling ter beschikking wordt gesteld kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.